

Na temelju članka 34. stavak 4. podstavak 11. Statuta Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek i Odluka Fakultetskoga vijeća o davanju suglasnosti za pokretanje prodaje stanova od 18. prosinca 2023. te Odluke dekana o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek u sastavu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku 1. veljače 2024. Fakultet agrobiotehničkih znanosti Osijek, Ulica Vladimira Preloga 1, Osijek, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I. Predmet natječaja

Predmet natječaja su sljedeće nekretnine u vlasništvu Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek u sastavu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku:

1. stana koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Sjenjak 9, na kč. br. 11836, k.o. Osijek, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), stan broj 1 koji se nalazi na petom katu (Sjenjak 9) i sastoji se od predsoblja, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, toaleta, tri sobe i tri lođe, ukupne površine 78,51 m² te sporednog dijela koji se sastoji od ostave broj 1/5 u podrumu, površine 3,92 m², kč. br. 11836, sve upisano u zk. ul. 24480, k.o. Osijek.
Energetski razred G
Početna cijena: 104.000,00 EURA

2. stana koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Vijenac Ivana Meštrovića 48, na kč. br. 6655/24, k.o. Osijek, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), stan na sedmom katu desno koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, predsoblja i kupaonice neto korisne površine 58,07 m² te pripadajuće drvarnice sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 6655/24 k.o. Osijek, sve upisano u zk. ul. br. 21206 k.o. Osijek.
Energetski razred E
Početna cijena: 80.600,00 EURA

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“.

Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnine koja je predmet javnog natječaja. **Za stan pod točkom I.2. u kojem je isključena električna energija odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan provesti potrebne radnje i snositi troškove njezinog ponovnog priključenja.**

II. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju domaće fizičke i pravne osobe, strane fizičke osobe ukoliko su državljani EU ili država s kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnine s obzirom na državljanstvo kupca uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa te strane pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u EU ili u državama s kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

III. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati (popunjen obrazac ponude – Prilog 1)

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke (adresa, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude);

2. redni broj nekretnine iz javnog natječaja za koju se ponuda podnosi;
3. cijenu izraženu u eurima (brojkama i slovima) koja mora biti viša od početne cijene;
4. vlastoručni potpis ponuditelja;
5. popis priloga dostavljenih uz ponudu.

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;
- b) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 60 dana od dana objave javnog natječaja;
2. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

IV. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za stan za koji podnose ponudu. Jamčevina za stan pod točkom 1. Osijek, Sjenjak 9 iznosi od 5.000,00 EURA, a za stan pod točkom 2. Osijek, Vijenac I. Meštrovića 48 iznosi 3.000,00 Eura. Jamčevina se uplaćuje na račun Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek, Ulica Vladimira Preloga 1, Osijek IBAN: HR4824070001100684864 – otvoren u OTP banci d.d. - opis plaćanja (jamčevina za stan pod točkom 1. ili 2.) i OIB uplatitelja.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

V. Dostava ponuda

Pisana ponuda dostavlja se osobno u pisarnici Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek, soba br. 040 - prizemlje ili putem pošte na adresu: FAKULTET AGROBIOTEHNIČKIH ZNANOSTI OSIJEK, Ulica Vladimira Preloga 1, 31000 OSIJEK s naznakom „Ponuda za kupnju stana – redni broj stana iz javnog natječaja za koji se podnosi ponuda – uz obveznu naznaku „NE OTVARATI“.

Rok za dostavu ponude je 19. veljače 2024. do 12.00 sati do kada ponuda treba biti zaprimljena na Fakultetu.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon utvrđenog roka smatrat će se zakašnjelima.

Zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Ukoliko je kupac zainteresiran za kupnju dvije ili više nekretnina, potrebno je da za svaku nekretninu dostavi posebnu ponudu, u posebnoj omotnici sa svim potrebnim priložima.

VI. Javno otvaranje ponuda

Istovremeno s istekom roka dostave ponuda, **19. veljače 2024. s početkom u 12.00 sati**, bit će javno otvaranje ponuda na adresi Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek, Ulica Vladimira Preloga 1, Osijek, u fakultetskoj Vijećnici soba br. 158, I. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

VII. Odabir ponuditelja

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjava li ponuditelj sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, te

predlaže dekanu donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.

Ponuđena cijena mora biti viša od početne cijene utvrđene ovim Javnim natječajem. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i čija ponuda udovoljava svim uvjetima javnog natječaja.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude objavit će se na mrežnoj stranici Fakulteta te se smatra uredno dostavljenom svim ponuditeljima protekom osmoga dana od dana objave.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

VIII. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 60 dana od dana dostave Odluke o odabiru sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji nekretnine, u kojem roku je obvezan i uplatiti kupoprodajnu cijenu, jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Kupac nekretnine, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi sve troškove sklapanja i provedbe kupoprodajnog ugovora - ovjere ili potvrde (solemnizacije) kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualna druga javna davanja.

Stupanje u posjed nekretnine koja je predmet prodaje moguće je nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom stanu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i uplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti.

IX. Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dane podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Fakultet agrobiotehničkih znanosti Osijek zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Ponuditeljima će biti omogućeno razgledavanje:

1. stana u Osijeku, Sjenjak 9
7., 9. i 15. veljače 2024. od 11.00 do 12.00 sati, te 13. veljače 2024. od 17.00 do 18.00 sati uz prethodnu najavu na mob. 0915276829
2. stana u Osijeku, Vijenac Ivana Meštrovića 48
7., 9. i 15. veljače 2024. od 11.00 do 12.00 sati i 13. veljače 2024. od 16.00 do 17.00 sati uz prethodnu najavu na mob. 0918831448

Za dodatne obavijesti o uvjetima natječaja ponuditelj se može obratiti u Tajništvu Fakulteta agrobiotehničkih znanosti Osijek, Ulica Vladimira Preloga 1, 31000 OSIJEK ili na tel. 031554804.

KLASA: 406-01/24-01/04

URBROJ: 2158-94-02-24-02

